



Studio Tecnico progettazione consulenze

Claudio Batocchioni - geometra

via Solatia 7, Magione (Pg) tel/fax 075 840642 cell.336 835039
e-mail posta@studiobatocchioni.com

Committente: AMUB MAGIONE S.p.A.

Sede : Via Santa Giuliana, 82 - Magione (PG)

Variante al progetto per la realizzazione di Impianto Sportivo da "Pista Kart" a "Crossodromo" presso l'Autodromo dell'Umbria, in Magione (PG) Via Santa Giuliana.

Scheda Urbanistica
Verifica Standard

Data:
Febbraio 2016

Fg. 39
particella 89

il Tecnico

Geom. Claudio Batocchioni



SCHEDA URBANISTICA

♦ SUPERFICIE FONDIARIA AMUB S.p.A.

Superficie fondiaria proprietà AMUB	mq. 225.042,00
Superficie fondiaria proprietà Comune di Magione ceduta in gestione AMUB con Atto pubblico	<u>mq. 80.000,00</u>
SOMMANO	mq. 305.042,00

♦ SUPERFICIE COPERTA

n° Edifici	superficie coperta mq.
1 Direzione Autodromo (Uffici e Bar)	275,00
2 Torre servizi, box, Servizi igienici paddock	1.470,00
3 Ex torre Direzione Gara (da ristrutturare)	157,08
4 Edificio uffici e spazio polivalente	300,00
5 Autorimessa/Verifiche Tecniche	160,14
6 Centro medico di prima assistenza	246,00
7 Infermeria ed annesso	60,60
8 Ristorante/Self -Service	240,71
9 Edificio per sala riunioni e corsi pilotaggio	55,44
10 Biglietteria	37,27
11 Edificio magazzino e servizi	600,00
12 Magazzini vari (Locale generatori – n°2 autorimesse e magazzini)	216,63
13 Servizi igienici e servizi vari	58,29
14 Cabina Enel	20,55
15 Magazzino	600
16 Edificio Spogliatoi e servizi (Impianto sportivo piscine)	364,96
17 Edificio destinato a bar e reception (Impianto sportivo piscine)	47,75
Sommano SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	mq. 4.910,42

♦ SUPERFICIE COPERTA PROGETTO

a) Edificio Direzione gara e Cronometristi ml. 7,00 x 3,50	mq. 24,50
b) Tettoia area partenza ml. 40,00 x 3,00	mq. 120,00
Sommano SUPERFICIE COPERTA PROGETTO	mq. 144,50
TOTALE	mq. 5.054,92

♦ RAPPORTO COPERTURA

- Zona PRG “Fga - Zona per attrezzature per lo sport” (Art.31-NTA Parte Operativa)
- RC : 0,20 mq/mq
- Superficie fondiaria mq. 305.042,00
- Superficie coperta mq. 5.054,92

RC 305.042,00 x 0,20 = mq. 61.008,40 Superficie coperta consentita

Superficie coperta progetto mq. 5.054,92 < mq.61.008,40

♦ **INDICE PERMEABILITA'**

- Zona PRG "Fga - Zona per attrezzature per lo sport" (Art.31-NTA Parte Operativa)
- IP : 0,50 mq/mq (Art. 31 – NTA Parte Operativa)

♦ Calcolo superficie impermeabile attuale:

a) pista	mq. 27.600,00
corsia box	mq. 2.990,00
strade interne	mq. 1.140,00
b) parco chiuso	mq. 2.070,00
c) paddock, parcheggi interni	mq. 9.890,00
“ “ “	mq. 3.500,00
“ “ “	mq. 4.200,00
“ “ “	mq. 17.250,00
“ “ “	mq. 1.500,00
d) edifici paddock ed altre aree pavimentate	mq. 7.500,00
e) solarium piscina e servizi	mq. 2.850,00
f) campi calcetto	mq. 1.950,00
Sommano	mq. 82.440,00

♦ Calcolo superfici impermeabilità progetto:

Sommano

mq. 144,50

mq. 82.584,50

♦ Superficie permeabile:

mq. 305,042 (Sup. fond.) - mq. 82.584,50 (Sup imp) = **mq. 222.457,50 Sup. permeabile**
mq. 305,042 (Sup. fond.) x 0,50 = mq. 152.521,00 < 222.457,50 Sup. permeabile

Il Tecnico
Geom. Claudio Batocchioni

